

Annexes – Demande d'examen préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Maitre d'ouvrage

M. Alain Freyssin
La Besantie
26400 Vaunaveys-la-rochette

Lieu du projet :

La Besantie
26400 Vaunaveys-la-Rochette

Plans descriptifs du projet:

Page 2: Annexe 2. Plan de situation du terrain 1/25000

Pages 3 et 4: Annexe 3. Photographies de la zone d'implantation

Page 5, 6 et 7: Annexe 4. Plans du projet

Page 8 et 9: Annexe 5. Plans des abords du projet



Annexes

Projet : Freyssin

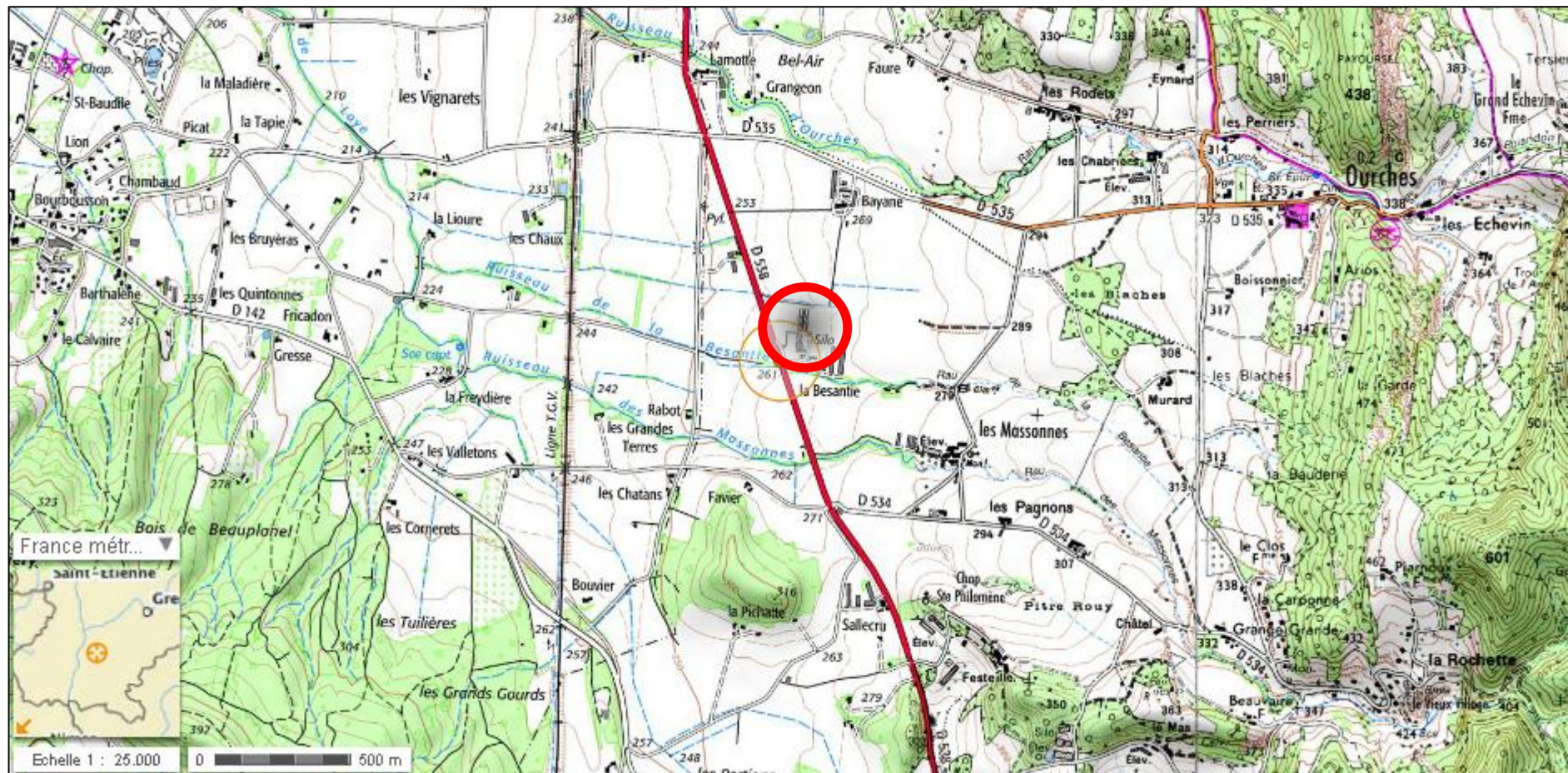
Construction de serres agricoles

Date : 20 Février 2014

Commune de Vaunaveys-la-Rochette
Parcelle : 280 ZC 55

Plan de situation du terrain

Extrait carte IGN
(géoportail)
1:25000



Photographies de la zone d'implantation



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5

Photographies de la zone d'implantation

Photo : Vue Ouest avant



Prise de vue n°1

Photo : Vue Sud avant



Prise de vue n°2

Photo : Vue Est avant



Prise de vue n°3

Photomontage : Vue Ouest après



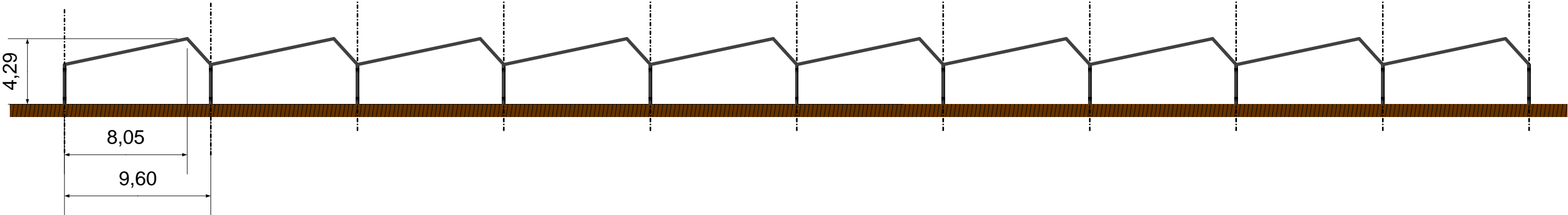
Photomontage : Vue Sud après



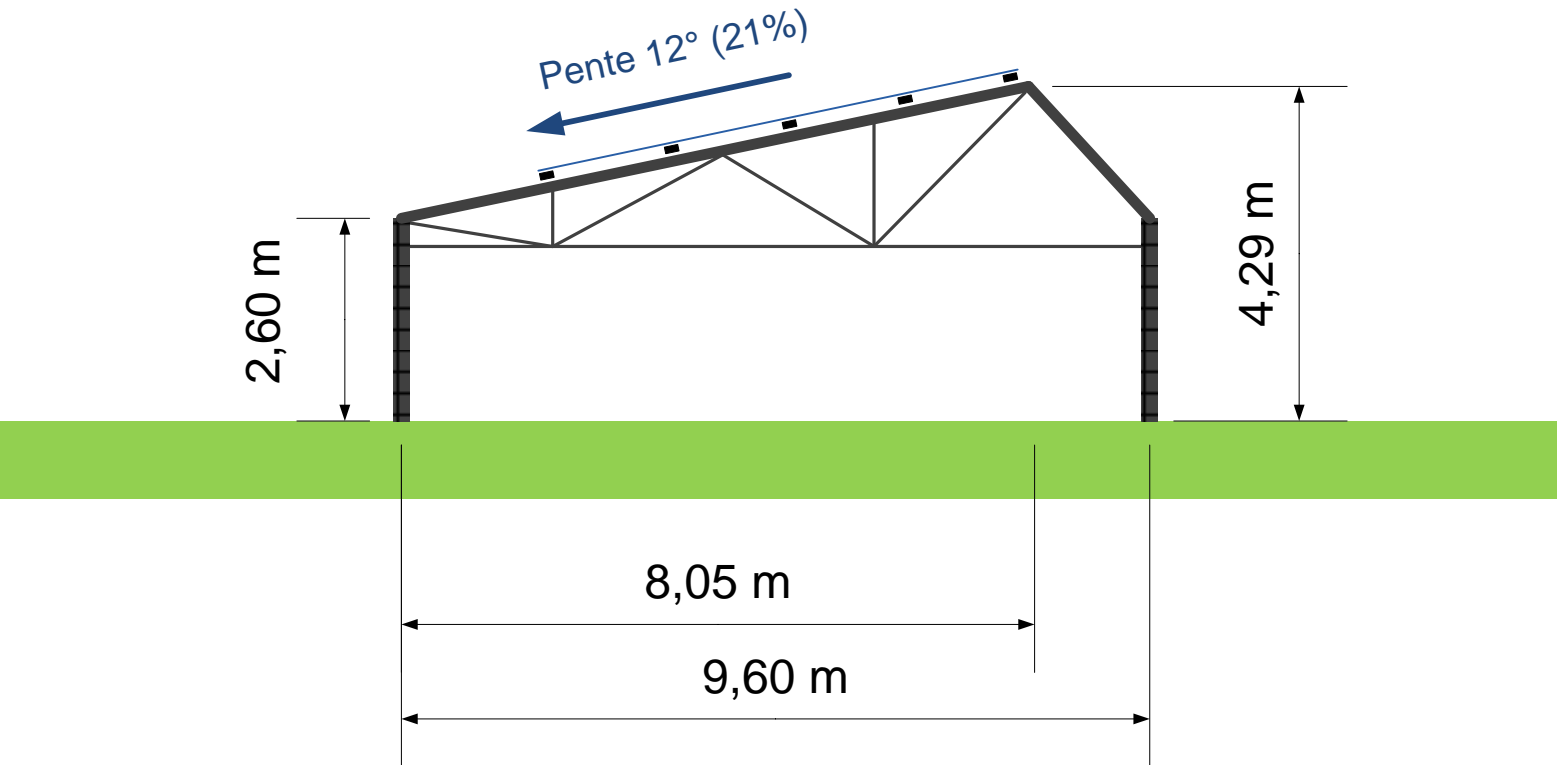
Photomontage : Vue Est après



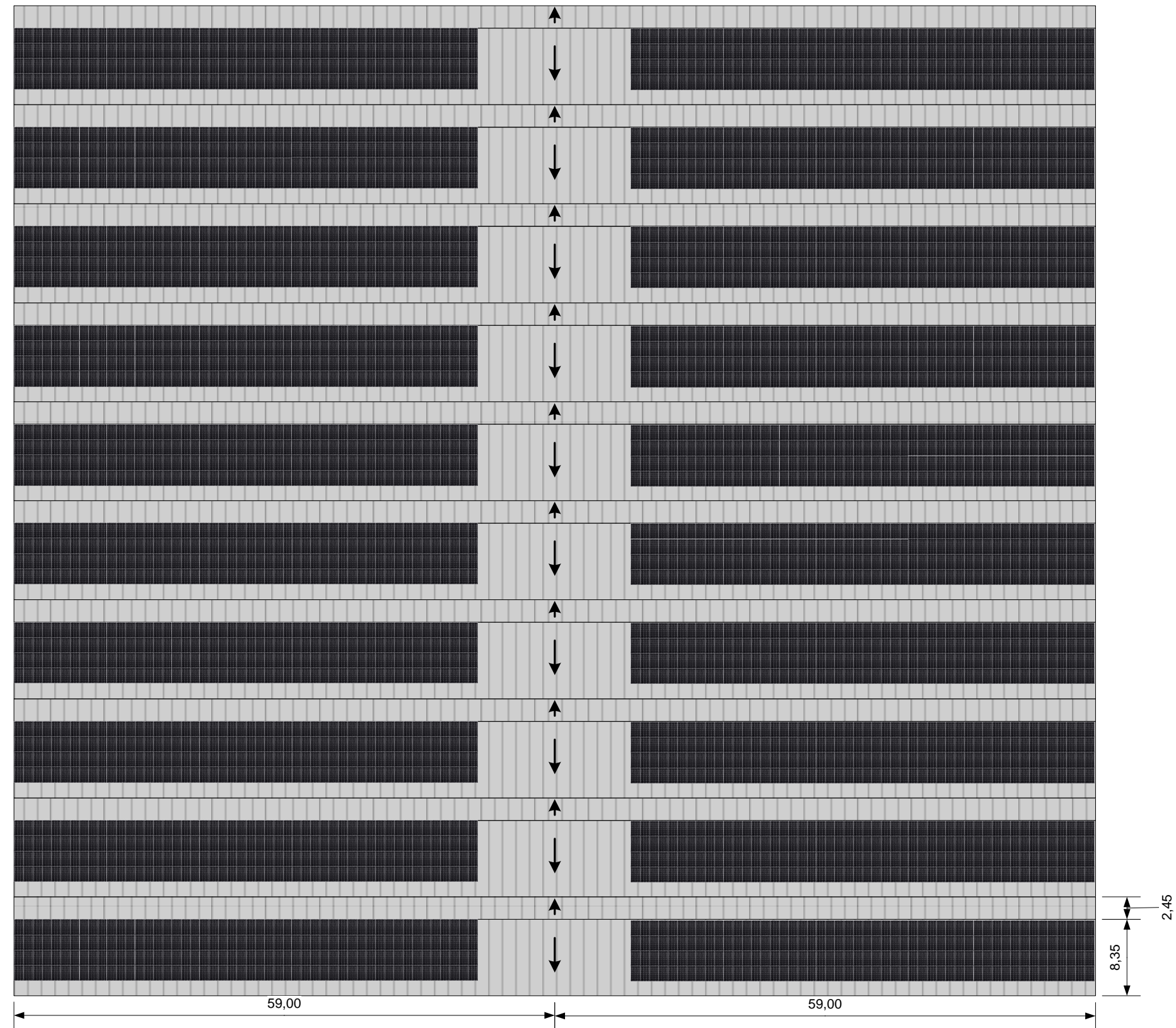
Plan de coupe du terrain avec la construction



Plans de coupe de la construction

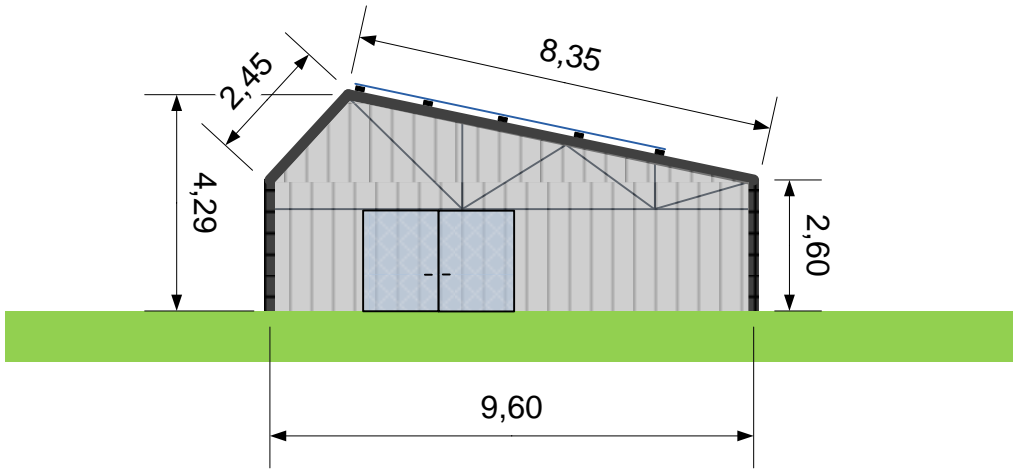


Plan des toitures

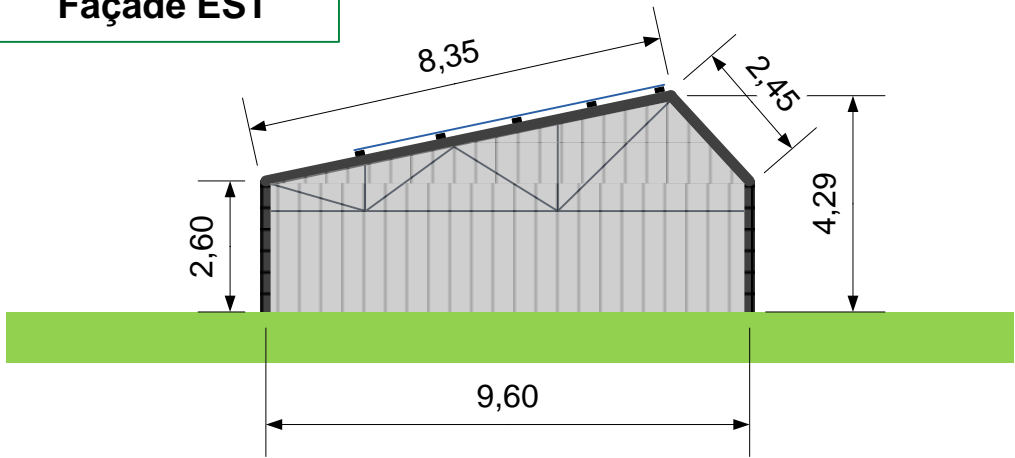


Plan des façades

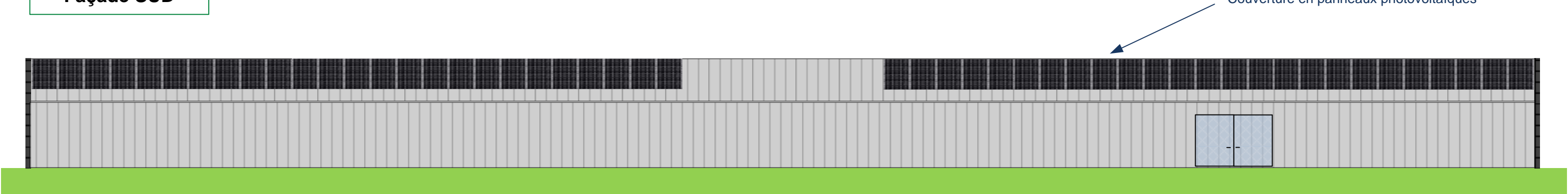
Façade OUEST



Façade EST



Façade SUD



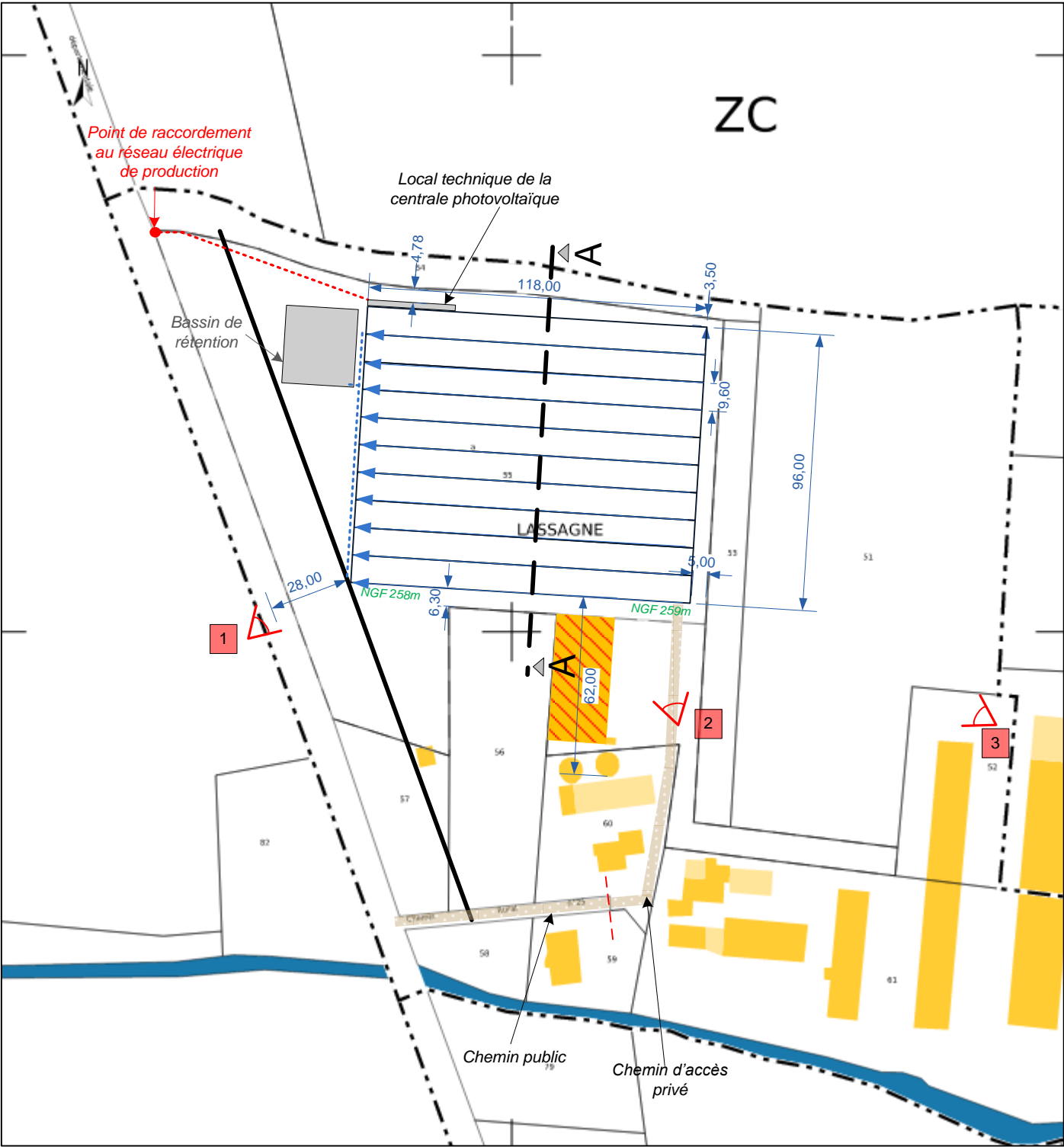
Façade NORD



Plan de masse du projet (1:2000)

- Serres à construire
- Serres à démonter
- Bâtiment existant
- Végétations à planter (néant)
- Végétation à supprimer (néant)
- Raccordement envisagé au réseau électrique de production de la centrale photovoltaïque
- Raccordement au réseau collecteur d'eaux pluviales jusqu'au bassin de rétention
- Branchement au réseau d'assainissement public (néant)
- Branchement au réseau d'eau potable (néant)
- Ecoulement de l'eau de pluie
- A A

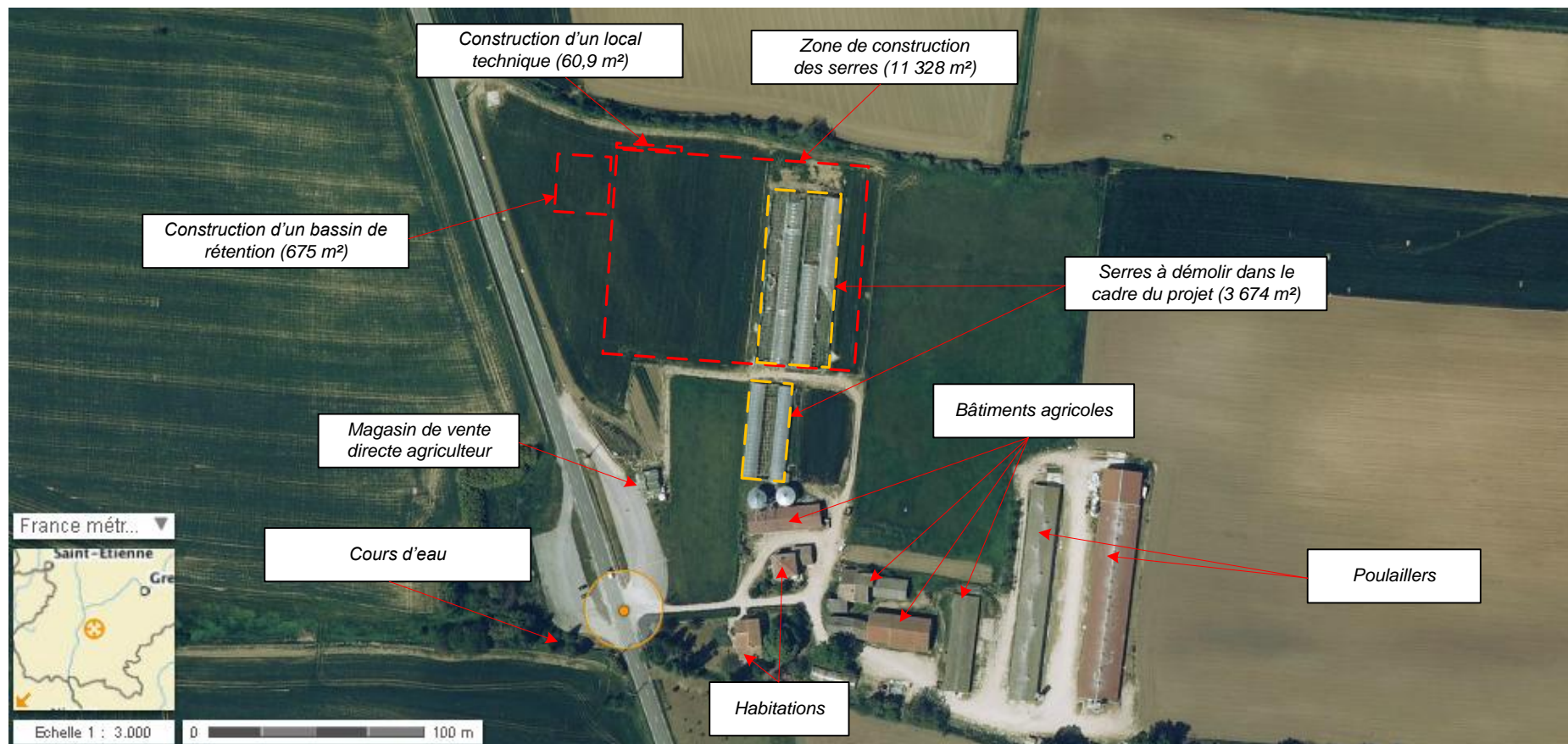
Ligne de Coupe A-A (voir PC3)
- Voie d'accès existant
- Prise de vue photomontage



Echelle: 1:2000

Annexe 5. Plans des abords du projet	Projet : Freyssin	Date : 20 Février 2014	
	Construction de serres agricoles	Commune de Vaunaveys-la-Rochette Parcelle : 280 ZC 55	

Plan des abords du projet (1:3000)



Descriptif du projet:

6 Serres seront à démolir, sur les deux zones de démolition définies sur ce plan (pointillés orange). L'ensemble des serres à démolir représente une surface de plancher de 3 674 m².

Ces 6 serres seront reconstruites (dimensions différentes) dans la zone de construction définie sur ce plan, ainsi que 3 serres supplémentaires. L'ensemble des serres construites représentera une surface de plancher de 11 328 m².

Au nord de la zone de construction des serres, un local technique de 60,9 m², destiné au photovoltaïque, sera construit.

Un bassin de rétention sera construit afin de recueillir les eaux pluviales. Le bassin occupera une surface au sol de 675 m².